



Bel appartement 3 pièces - Orangerie/ Conseil des XV

295 000 €

56 m²

3 pièces

Strasbourg Strasbourg



Exclusivité

Type d'appartement	T3
Surface	56.23 m ²
Surface au sol	76 m ²
Séjour	28 m ²
Terrasse	13 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1948
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	750 €/an
Charges	90 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence VA2018, Mandat N°205

**Coup de cœur pour ce très bel appartement 3 pièces
idéalement situé à proximité de l'Eglise Orthodoxe,
quartier Orangerie / Conseil des XV.**

Cet appartement 3 pièces d'une superficie de 75.71m² au sol (56.23 m² Carrez) , se situe au 2^{ème} et dernier étage d'une maison de Maître.

Ce charmant bien avec poutres apparentes, se décompose comme suit:

Entrée, dégagement, deux belles chambres à coucher dont une avec un dressing, salle de bain avec baignoire et wc, très belle pièce de vie de 35m² au sol (28m² Carrez) comprenant un salon-séjour ouvert sur salle à manger avec cuisine entièrement équipée type US.

L'appartement est très lumineux et offre une vue dégagée sur les toits de Strasbourg et sur l'Eglise Orthodoxe.

À l'extérieur, un jardinet/ terrasse complète ce beau bien et une cave en sous-sol complète le bien.

À savoir: un local vélo est présent au sein de la copropriété.

Belles prestations! posez vos meubles.

Charges : 90€ / mois

Nombre de lots principaux : 4

**à découvrir exclusivement chez IDC Immobilière des
Cordeliers!!! Pour de plus amples informations ou
pour organiser une visite, contactez-nous au
06.81.90.25.35**

Mandat N° 205. Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 250 €. Dans une copropriété de 10 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 080 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.idc-immo.fr/honoraires>



Immobilière des Cordeliers
3 Place du Marché
57400 Sarrebourg
03 87 25 01 19



Carole SCHMITTER
cschmitter@idc-immo.fr

06 81 90 25 35

