



Immeuble à Troisfontaines

113 000 €

125 m²

Sarrebourg



Spécial investisseur

Composition de l'immeuble	2 appartements avec un grand jardin - un de 95m ² - un de 30m ²
Surface	125 m ²
Superficie du terrain	05 a
Étages	1

Référence VI074, Mandat N°162

Baisse de Prix ! Opportunité à saisir !

Immeuble situé à Troisfontaines

L'Immeuble se compose de deux appartements:

- Au rez de chaussée: vous y trouverez un appartement de 30 m2 avec un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC. Il est loué actuellement à 375€ charges comprises. Loué depuis plus de 10 ans.

- Au 1er étage: un grand duplex de 95 m2 qui se compose d'une cuisine équipée, un grand salon/séjour, une salle d'eau avec douche et WC, placards de rangements. A l'étage: 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et un accès aux combles. Possibilité de le louer à 635€/mois charges comprises.

L'Immeuble dispose d'un grand jardin commun ainsi que des places de stationnements, caves privatives avec chaudières fioul individuelles.

Ecoles, crèches, pharmacie, banques et commerces de proximité à 2 min à pieds !

Idéal pour les investisseurs!!! A venir découvrir sans attendre avec votre agence de référence Immobilière des Cordeliers!!!

Contact visite : 03 87 25 01 19

Mandat N° 162. Honoraires inclus de 7.62% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 105 000 €. Nos honoraires : <http://www.idc-immo.fr/honoraires>



Immobilière des Cordeliers

3 Place du Marché

57400 Sarrebourg

03 87 25 01 19



Carole SCHMITTER

cschmitter@idc-immo.fr

06 81 90 25 35

