



Immeuble de rapport Sarrebourg centre

190 800 €

161 m²

Sarrebourg



Vendu

Composition de l'immeuble	Immeuble de 3 appartements et 1 local commercial vendu loué
Surface	161 m ²
Étages	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Parking	Parking commun

VENDU !!!!

Exclusivité ! Immeuble de rapport comprenant 3 appartements et un local commercial, idéalement situé au Centre ville de Sarrebourg !

Cet immeuble, situé au centre ville de Sarrebourg se compose au rdc d'un local commercial de 20 m2, d'un espace de stockage ou possibilité d'y créer un studio supplémentaire.

Au 1er étage, vous trouverez un 2/3 pièces de 54 m2, comprenant une entrée, 1 chambre, 1 bureau, un salon-séjour ouvert sur la cuisine équipée, une salle d'eau.

Au 2ème étage Gauche, un appartement 2/3 pièces en duplex de 40 m2, comprenant un salon-séjour avec cuisine ouverte et équipée, une salle d'eau, à l'étage 1 Chambre et 1 bureau.

Au 2ème étage Droite, un appartement 2/3 pièces en duplex de 44 m2, comprenant un salon-séjour avec cuisine ouverte et équipée, une salle d'eau et à l'étage 2 chambres.

Ce bien est vendu entièrement loué, voici les loyers actuels :

Local commercial : 210€ HC + 20 € de Charges

Appartement 1er : 430€ HC + 45€ de Charges

Appartement 2ème G : 420€ HC + 45€ de Charges

Appartement 2ème D: 430€ HC + 45€ de Charges

Nombre de lots principaux : 4

Taxe Foncière : 1037€

Chauffage individuel - Électrique

Immobilière des Cordeliers, votre spécialiste local joignable au 03.87.25.01.19

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Nos honoraires : <http://www.idc-immo.fr/honoraires>



Immobilière des Cordeliers
3 Place du Marché
57400 Sarrebourg
03 87 25 01 19



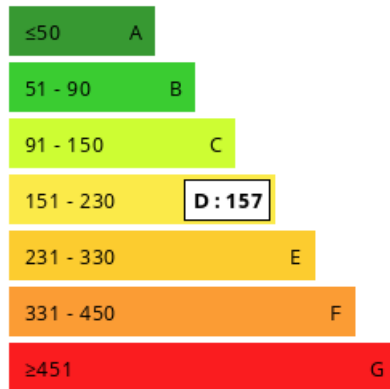
Emmanuel HUSSON
ehusson@idc-immo.fr

06 81 90 25 58



Consommations énergétiques

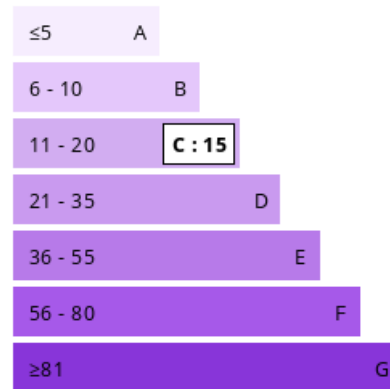
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)