



97 200 €

128 m<sup>2</sup>

5 pièces

Sarrebourg



Vendu

Surface	128.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	551 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Epoque, année	1930
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	E

Référence VM360

**NOUVEAU!!! Maison de village mitoyenne d'un coté, située à Niderhoff, charmante commune proche de centers parc (15mn de Sarrebourg)**

La maison située dans une rue très calme repose sur un terrain de plus de 5 ares et comprend:

Entrée, salon-séjour, cuisine équipée avec espace repas, salle à manger, cellier, salle de bains avec baignoire d'angle, wc individuel, buanderie, accès ext et accès garage

à l'étage: dégagement, espace bureau, rangements, 3 chambres

Le garage avec porte motorisée dispose d'un bel espace de stockage avec un 2ème niveau aménageable (combles).

Une dépendance annexe et un beau jardin plat complètent le bien.

Accès gratuit à Center Parc pour les résidents de Niderhoff!!

**À découvrir en exclusivité chez IDC Immobilière des Cordeliers!!! Contact visite: 03.87.25.01.19**

Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Nos honoraires : <http://www.idc-immo.fr/honoraires>



**Immobilière des Cordeliers**  
3 Place du Marché  
57400 Sarrebourg  
03 87 25 01 19



**Emmanuel HUSSON**  
ehusson@idc-immo.fr

06 81 90 25 58



Document non contractuel