



## Maison individuelle avec grand terrain

218 400 €

211 m<sup>2</sup>

8 pièces

Phalsbourg



Vendu

Surface	211.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	65 a 07 ca
Pièces	8
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1988
Chauffage	Climatisation Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Stationnement int.	2 en enfilade
Stationnement ext.	3
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	C

Référence VM432

### SOUS COMPROMIS

#### Coup de cœur pour cette belle maison individuelle sur grand terrain de 65 ares, le tout à 3km de Phalsbourg

entrée, salon-séjour ouvert sur salle à manger et cuisine équipée, accès depuis séjour sur grande véranda aménagée en salle de jeux et offrant un bel espace de vie complémentaire et très lumineux, 2 chambres de plain pied; salle de bains à refaire, accès sous-sol, accès vers terrasse depuis séjour

à l'étage: 4 chambre dont 2 à rafraîchir, salle d'eau, wc individuel, accès combles

Sous-sol complet avec garage 2 places en enfilade et porte motorisée, atelier, chaufferie

Rafrâichissements à prévoir pour profiter pleinement du potentiel de cette belle maison familiale avec beaucoup de cachet.

Nombreux équipements (aspiration centralisée, volets électriques au rdc, ...)

Très grand terrain avec box pour chevaux; renseignements sur demande

**à découvrir en Exclusivité chez IDC Immobilière des Cordeliers!!! contact visite: 06.81.90.25.58**

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 208 000 €. Nos honoraires : <http://www.idc-immo.fr/honoraires>



**Immobilière des Cordeliers**  
3 Place du Marché  
57400 Sarrebourg  
03 87 25 01 19



**Emmanuel HUSSON**  
ehusson@idc-immo.fr

06 81 90 25 58



0  
Document non contractuel