



Jolie maison de village

139 100 €

144 m²

7 pièces

Sarrebourg



Vendu

Surface	144.00 m ²
Superficie du terrain	02 a 18 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1907
État général	En bon état
Chauffage	Fioul Granulés
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	276 €/an

Référence VM440

NOUVEAU!!! à découvrir à 8km de Sarrebourg, maison de village rénovée avec 4 chambres, garage et cour privative

La maison comprend:

entrée, salon-séjour, espace repas ouvert sur cuisine équipée accès terrasse en cour privative à l'arrière de la maison, salle de bains avec douche + baignoire, wc individuel, chambre coté cour;

étage 1: dégagement, bureau, salle d'eau avec douche + wc, trois chambres dont une suite parentale

Cave et garage avec porte motorisée, espace de stockage, chaufferie, coin buanderie et accès cour arrière avec appentis; accès combles depuis le garage

La cour offre un bel espace terrasse plat de 80m², facile d'entretien et accessible également depuis les pièces de vie. Pas de vis à vis.

Maison familiale habitable de suite!!!

**Nouveauté à découvrir en exclusivité chez IDC
Immobilière des Cordeliers; contact: 03.87.25.01.19**

Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 €. Nos honoraires : <http://www.idc-immo.fr/honoraires>



Immobilière des Cordeliers
3 Place du Marché
57400 Sarrebourg
03 87 25 01 19



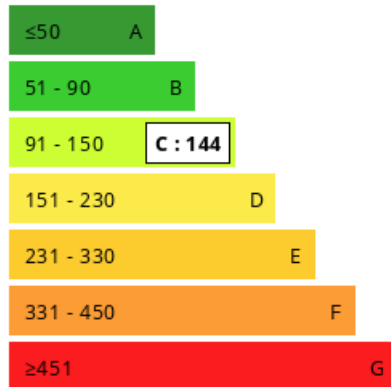
Emmanuel HUSSON
ehusson@idc-immo.fr

06 81 90 25 58



Consommations énergétiques

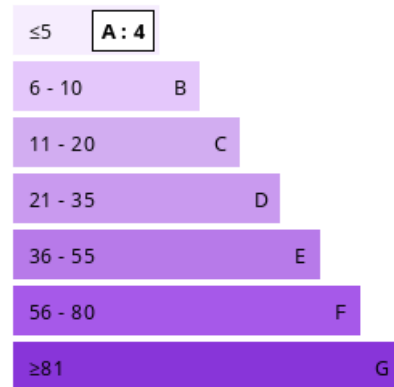
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)